СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ИНСТРУК ЦИЯ

о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проект ной

документации на строительство предприятий, зданий и сооружений

INSTRUCTIONS

on the procedure of development, coordination, approval and composion of design documentation, for construction of enterprises, buildings and structures

Дата введения 1995-07-01

ПРЕДИСЛОВИЕ

1. Разработаны Главным управлением проектирования и инженерных изысканий Минстроя России, Главным управлением государственной вневедомственной экспертизы при Минстрое России с участием Главного управления совершенствования ценообразования и сметного нормирования в строительстве Минстроя России и Государственного предприятия - Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве (ГП ЦЕНТРИНВЕСТпроект) Минстроя России.

Внесены Главным управлением проектирования и инженерных изысканий Минстроя России, Главным управлением государственной вневедомственной экспертизы при Минстрое России.

2. Приняты и введены в действие постановлением Минстроя России от 30.06.1995 г. № 18-64.

3. Взамен СНиП 1.02.01-85.

ВВЕДЕНИЕ

Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной  документации на строительство предприятий, зданий и сооружений разработана на основе законодательных и нормативных актов Российской Федерации и охватывает круг вопросов, рассматриваемых на проектном этапе инвестиционного процесса в строительстве.

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящая Инструкц ия устанавливает порядок разработки, согласован ия, у тверждения и со став проектной документации на строительство предприят ий, зданий и сооружений на территори и Российской Федерац ии и предназначена для применения заказчи ка ми (инвесторами), органами государств ен ного управления и надзора, предприятиями, организациями, объ единениями, иными юр идичес кими и физическими лицами (в том ч исле зарубежными) — участникам и и нвести ци онного процесса.

1.2. Порядок разработки градостроительной документации, обос нований инвест иц ий в строительство предприят ий, зданий и сооруже ний, а также проект ной документации для строительства объектов за грани цей, устанавливается в отдельных норматив ных документах.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Разработка проек тной документации на строительство\* объектов осуществляется на основе утвержденных (одобрен ных) Обоснований инвест иций в строительство предприятий, зданий и сооруже ний. Проектной документацией детал изируются пр инятые в обос нованиях реше ния и уточняются основ ные технико-эконом ичес кие показатели.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* по нятие стро ительство включает но вое строительство, расширение, реконструкцию и техн ическое перевооружение.

2.2. Пр и разработ ке проект ной документац ии необходимо руководствоваться зако нодательными и нормативными актам и Российской Федерации и субъектов Российской федерации, настоящей Инструкц ие й, а также иными государст ве нными  до кументами, регул ирующ ими инвестиционную деятел ьность по созданию и воспроизводст ву основных фо ндов.

2.3. В не обход имых случа ях субъекты Российской Федерации, министерства и ведомства Российской Федерации на основе положений настоящ ей И нструкц ии могут разрабатывать и утверждать терр иториальные и отраслевые нормативные докуме нты с учетом региональных особенносте й и отрасле вой спе цифики проектиру емых объектов.

2.4. Основным проектным  докуме нтом на строительство объектов явля ется, как правило, технико-экономическое обоснование (проект )\* стр оительства. На ос новании утвержд енного в установленном порядке ТЭО (проекта )\*\* строительства разраба тывается рабочая документация.

2.5. Для техническ и и экологически слож ных объектов и при особых природных условиях строительст ва по решен ию заказчика  (инвестора)\*\*\*  ил и заключению государственной экспер тизы по рассмотре нному проекту одновременно с разработкой рабоче й документац ии и осуществлением строительства могут выполняться дополн ительные детальные проработки проект ных ре шен ий по отдельным объектам, р азделам и вопросам.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* дойное обоз начен ие стадий, единой по составу и содержанию, при нято в целя х преемственности де йствующей зако нодатель но й и нормативной базы и совмест имост и с терм инологией, применяемой за руб ежо м.

\*\* далее "проект".

\*\*\* далее "заказчик".

2.6. Для объектов, строящ ихся по проектам массового и повторного применен ия, а также других тех ническ и несложных объектов на основе утвер жде нных (одобренных) обоснований ин вестиций в стро ительство или градостроительной документац ии, может разрабатываться рабоч ий проект (утвер ждаемая часть и рабочая документация) или рабочая документация.

2.7. Основным документом, регул ирующим правовые и ф инансовы е отношения, взаим ные обязательства и ответственность сторон, я вляется договор (ко нтракт), заключаемый заказ чиком с пр ивлекаемыми им для разработки проект но й документации проект ными, проектно-строительными организациями, друг ими юр идичес кими и ф из ическ ими лицам и. Неотъемлемой частью договора (контракта) долж но быть задание на проектирование.

Рекомендуемый состав и содержа ние задани я на проектирование для объектов производственного назначения приведены в приложении А, а жил ищно-гра жданс кого назначения — в приложении Б.

2.8. Проектирование объектов строительства должно осуществляться юридическими и физическим и лица ми, получившими в установленном поряд ке право на с оотв етствующи й в ид деятельн ости.

2.9. Заказч ик, на договорной ос нове, может делегировать соответствующие права юридическим или ф изическ им лицам, возложи в на них ответственность за разработку и реализацию проекта.

2.10. В случаях, когда в договоре (контракте) не обусловле ны специальные требо ва ния о составе выдаваемо й заказч ику прое ктной документации, в ее состав не включаются расчеты строительных к онструкций, технологичес ких процессов и оборуд ован ия, а также расчеты объемов строительно-монтажных раб от, потребност и в материалах, трудо вых и энергетических ресурсах.

Эти материалы хра нятся у разработ чика проект ной докуме нтаци и и представляются заказч ику или органам государственной экспертизы по их требованию.

2.11. Заказчик и проектной документации и проектировщики обяза ны своевременно вносить в рабочую документацию изменения, связанные с введе нием в действ ие но вых нормативных документов.

2.12. Использование изобретений при проектировании объектов стро ительства и право вая защита изобретений, со здан ных в процессе разработки проект ной документации, осуществляются в соответствии с действующим законодательст вом.

3. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАН ИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. Разработка проектной  доку мента ции осуществляется при наличии утвержденного решения о предваритель ном согласован ии места размещения объекта, на основе утвержде нных (одобренных) обоснований инвестиций в строительство или иных предпроектных материалов, договора, задания на проект иро вание и материалов инженер ных изысканий.

При проектирован ии предприят ий, зда ний и сооружен ий производственного назначения следует учитывать реше ния, пр инятые в схемах и проектах ра йонной пла нировк и, ге неральных пла нах городов, поселков и сельск их посел ений, проектах план ировк и жилых, промышленных и других функц иональных зон.

Проектирование объекто в жилищно-гражданского наз на чен ия осуществляется в соответств ии с утвержденными в установленном порядке генеральными планам и городов, поселков и сельск их поселений, схемам и и проек там и районной планировки и разработанными на их основе проектами застройки.

3.2. Проектная документация разрабатывается преимущест ве нно на ко нкурс ной основе, в том числе через торг и подряда (тенд ер).

3.3. При проектировании особо сложных и уникальных зда ний и соору же ний заказч иком совместно с соответствующими научно-исследовательскими и специализированными орга низация ми должны разрабаты ваться спец иальны е технические условия, отражающие специфику их проектирования, строительства и эксплуатации.

3.4. Проектная документац ия на строительств о пред пр ият ия, здан ия и сооружения, разработа нная в соответствии с государственными нормами, правилам и и стандартами, что долж но быть удосто верено соотве тствующей записью ответственного лица за проект (главного ин женера проекта, главного арх итектора проекта, управляющего проекто м), согласованию с органами государстве нного на дзора и друг им и заинтересованны ми орган изац иями не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных законодательство м Российской ф едерац ии.

3.5. Обосно ван ные отступления от требова ний нормативных документов допускаются только при нали чии разрешений орга нов , которые утвердили и (или) ввел и в действие эти документы.

3.6. Проектная документац ия, разработанная в соответствии с исходными данным и, техническим и условиями и требованиями, выданными органам и государствен ного надзора (контроля) и заинтересованным и орга низациями при согласовании места разм ещения объекта, дополнительному согласо ван ию не подлежит за исключением  случаев, особо оговоренных законодательством Российской федерац ии.

3.7. Проекты, рабочие проекты на строит ельство объектов, независ имо от источников финансирования, форм собственности и принадле жности подлежат государствен ной эксп ерт изе в соответствии с Порядком, установленным в Российской Федераци и.

3.8. Утвержде ние проектов, рабоч их проек тов на строительство объектов в зависимост и от источников его ф инансирова ния производ ится:

при строительстве за счет государственных капитальных вложен ий, финансируемых из республ иканс кого бюджета Российской Ф едерации — в порядк е, установл енном Минстроем России совместно с заинтересованными м инистерствам и и ведомствам и;

при стро ительст ве за счет кап италь ных вложе ний, финансируемых из со ответствующих бюдж етов республик в составе Росс ийской Федерац ии, краев, областей, авто номных образо ваний, городов Моск вы и Санкт-Петербурга — соответствующ ими органами государственного управления или в устанавл иваемом ими  порядке;

при стро ительстве за счет собств енных финансовых р есурсов, заемных и привлече нных средств инвесторов (включая иностранных инвес торов) — непосредственно заказчикам и (инвесторами).

4. СОСТАВ И СОДЕРЖА НИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТ АЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.1. Проект на с троительство предпр ияти й, зданий и сооружений производственного наз начения состоит из следующих разделов:

Общая пояснительная записка;

Генеральный план и тра нспорт;

Те хнологические реше ния;

Управление производством, предприятием и организация услов ий и охраны труда рабочих и служащих.

Архитектурно-строительные решения;

Инженерное оборудование, сети и системы;

Орган изация строительства;

Охрана окружающей среды;

Инженерно-технические меропр иятия гражда нской обороны. Мероприятия по предупрежден ию чр езвычайных ситуаций;

Сметная документация;

Эффективность инвестиций.

При необходимости созда ния о бъектов жилищно-гражданского назначения для нужд предприятия, сооружения в состав проектной документаци и включается проект «Жилищно-гражданское строительство», который разрабатывается в соответстви и с пунктом 4.2 настоящей Инструкции и пол ож ен иями Инструкции о соста ве, порядке разработки, согласования и утвержден ия градостроительной документации.

При относительно небольших о бъемах жилищно-гражданского назначения (одного или нескольких зданий) в составе прое кта предприят ия, сооружен ия разрабатывается в сокращенном объеме раздел «Жилищно-гражданское строительство».

Реко мендуемый состав и содержа ние разделов проекта на строительство предприя тий, зданий и сооруже ний производст ве нного назначения приводится ниже.

4.1.1. Общая поясн ительная за писка.

Основание для разработки проекта, исходные данные для проектирования, краткая характеристика предприятия и входящ их в его состав производств, дан ные о проектной мощ ност и и номенк ла туре, качестве, ко нкурентоспособности, техническом уровне продукци и, сырье вой базе, потребност и в топливе, воде, те пловой и электрической энергии, компле ксно м использовании сырья, отходов про изводства, вторичных энергоресурсов; сведения о социально-экономических и эколо гич еских условиях района строительства.

Основные показатели по генеральному плану, инженерным сетям и коммуникациям, мероприятия по инженерной защите территории.

Общие сведения, характеризующие условия и охрану труда работающих, санитарно-эпиде миологические мероприятия, основные реш ения, обеспечивающ ие безопас ность труда и усло вия жиз недеятельности маломобильных групп насел ения.

Сведения об использованных в проекте изобретениях.

Тех нико-экономические показатели, полученные в результате разработки проекта, их сопостав ление с показателями утвержде нного (одобре нного) обос нова ния инвестиций в строительство объекта и установленными заданием на проектирова ние, выводы и предложения по реа лизац ии проекта.

Сведения о проведе нных согласования х проектных решен ий; подтверждение соответств ия разработанной про ектной документации государственным нормам, правилам, стандартам, исходны м данным, а также техническ им условиям и требования м, выданным органами государс твенного надзора (контроля) и заинтересован ными организациям и при согла сован ии места размещен ия объ екта. Оформленные в уста новленном порядке согласован ия об отступлениях от действующих нормативных документов.

4.1.2. Генеральный план и транс порт.

Краткая характеристика района и площадки строительства; решения и показател и по генеральному плану (с учето м зонирования территории), внутриплощадочному и внешнему транспорту, выбор вида тра нспорта, основны е планировочные решен ия, меропр иятия по благоустройству территори и; решения по расположению инженерных сетей и коммуникаций; организация охраны предприят ия.

Основные чертежи:

ситуационный план размещения предприятия, здания, сооруже ния с указанием на нем существующих и проектируемых внешних ко ммуникаций, инженерных сетей и селитебных территор ий, границы санитарно-защитной зоны, особо охраняемые территории. Для ли нейных сооружений приво дится план трассы (внеплощадочных и внутриплощадочных), а при необходимости — продольный профиль трассы;

картограмма земляных масс;

генеральный план, на котором на носятся сущест вующие и проектируемые (реконструируемые) и подлежащие сносу здания и сооружения, объекты охраны окружающей среды и благоустройства, озеленения территории и принцип иаль ные решения по расположению внутриплощадочных инженерных сетей и транспортных коммуникаций, планировочны е отметки территории. Выделяются объекты, сети и транспортные коммуникации, входящи е в пусковые комплексы.

4.1.3. Технолог ическ ие решения.

Да нные о производственной программ е; краткая характеристика и обоснование решений по технологии производства, данные о трудоемкости (станкоемкости) изготовле ния продукц ии, механизац ии и автоматизации тех нологических про цессов; состав и обоснование применяемого оборудования, в том числе импортного; решения по применению малоотходных и безотход ных тех нологических про цессов и про изводств, повторному использованию те пла и уловлен ных химреагентов; число рабочих мест и их оснащенность; характеристика межцеховых и цеховых коммуникаций.

Предложения по организации контроля качества продукции.

Решения по орган изации ремонтного хозяйства.

Данные о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источ ники (по отдельным ц ехам, производствам, сооружениям) .

Технические решения по предотвраще нию (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду; оценка возможност и возникновения аварийных ситуаций и решения по их предотвращ ению.

Вид, состав и объем отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению.

Топливно-энергетический и материальный балансы технологических процессов.

Потре бность в основ ных видах ресурсов для технологических нужд.

Ос новные чертежи:

принц ипиальные схемы технологических процессов;

технологические планировки по корпусам (цехам) с указа ние м размещен ия оборудования и тра нспортных средств; схемы грузопотоков.

4.1.4. Управлен ие производством, предприятием и организац ия услов ий и охраны труда рабочих и служащих.

Настоящий раздел выполняется в соответствии с нормативными документами Минтруда России.

В этом разделе рассматриваются:

Организацион ная структура   управле ния предприятием и отдель ными производствами, авто матиз ированная система управления и его информационное, функцио нальное, орган изационное и техническое обеспечение; автоматизация и механизац ия труда работников управления; результаты расчетов численного и профессионально-квалификационного состава работающих; число и ос нащенность рабочих мест. Санитарно-гигиенические условия труда работающих. Меропр иятия по охране труда и технике безопасности, в том числе решения по снижению производствен ных шумов и вибраций; загазованности помещений, избытка тепла, повыше ния комфорт ност и условий труда и т. д.

4.1.5. Архитектурно-строительные решения.

Сведени я об ин женер но-геологических, гидрогеолог ических условиях площадки строительства. Краткое описание и обоснование архитектурно-строительных решений по основным зда ниям и сооружениям; обоснование принцип иальных решении по снижен ию производствен ных шумов и вибраций, бытовому, санитарному обслужива нию работающ их.

Меропр иятия по электро-, взрыво- и пожаробезопасности; защите строительных конструкций, сетей и сооружений от корроз ии.

Основные чертежи:

планы, разрезы и фасады основных зданий и сооруж ений со схемат ически м изображением основных несущих и ограждающих конструкций.

4.1.6. Инженерное оборудование, сети и системы.

Решения по водоснабжени ю, канализации, теплоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, отоплению, вент иляции и кондицион ирова нию воздуха.

Инженерное оборудован ие зданий и сооружений, в том числе: электрооборудован ие, электроосвещен ие, связь и с игнализац ия, радиофикац ия и телевидение, прот ивопожарные устройства и молниезащита и др.

Диспетчеризация и автоматизация управления инженерными системами.

Основные чертежи:

принципиальные схемы теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжен ия, водоснабжения и ка нализац ии и др.;

планы и профили и нженерных сетей;

чертежи основных сооружен ий;

планы и схемы внутрицеховых отопительно-вентиляционных устройств, электроснабжения и эле ктрооборудования, рад иофикации и сигнализации, автоматизации управления инженерными системами и др.

4.1.7. Организация строительства.

Настоящий раздел разрабатывается в соответствии со СНиП «Орган изация строительного производства» и с учетом условий и требований, изложенных в договоре на выпол нение проектных работ и имеющихся данных о рынк е строительных услуг.

4.1.8. Охрана окружающей среды.

Настоящ ий раздел выполняется в соответствии с государстве нными стандартами, строительными нормам и и прав илами, утвержденными Минстроем России, нормативными документами Минприроды России и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

4.1.9. Инженерно-тех нические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Настоящий раздел выполняется в соответствии с нормами и прав илами в области гражданской обороны, защ иты населения и территорий от чрезвычайных с итуац ий пр иродного и техногенного характера.

4.1. 10. Сметная документац ия.

Для определения сметной стоим ости строительства предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) составляется сметная документация в соответств ии с положе ниями и формами, пр иво димыми в нормативно-методических докум ентах Минстроя России.

Основные положения по составлению это й документации приведены в настоящем разделе.

Состав документации,   разработанной на стад ии проект, должен содержать:

сводные сметные расчеты ст оимости строительства и, при необход имости, сводку затрат \*;

объектные и локальные сметные расчеты;

сметные расчеты на отдельные виды затрат (в т. ч. на проектные и изыскательские работы).

В составе рабочей документации:

объектные и локальные сметы \*\*.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* составля ются в том случае, когда кап италовложен ия предусматр иваются из разны х источников финансирования.

\*\* составляются, если это предусмотрено договором на выполнен ие рабочей документации.

Для определения стоимости строитель ства рекомендуется использовать действующую сметно-нормативную (нормативно-информационную) базу, разрабатываемую, вводимую в дейс твие и уточняемую в установленном порядке.

Стоимость строительства в сметной документации заказчика рекомендуется пр иводить в двух уров нях  цен:

в базисном (постоянном) уровне, определяе мом на основе действующих сметных норм и цен.

в текущем или прогнозном уровне, определяемом на ос нове цен, сложившихся ко времени составления смет или прог нозируемых   к периоду осуществления строительства.

В состав сметной документации проектов строительства включается также пояснительная зап иска, в которой приводятся данные, характеризующие примен енную сметно-нормативную (нормативно-информационную) базу, ур овень цен и другие сведения, отл ичающие условия данной стройки.

На основе текущего (прог нозного) уровня стоимости, определенного в составе сметной докуме нтации, заказчики и подрядчики формируют свободные (договорные) цены на строительную продукцию.

Эти цены могут быть открыты ми, то есть уточняемыми в соответствии с условиями договора (контракта) в ходе строительства, или твердыми (окончательн ыми) .

В результате совместного решения заказчика и подрядной строительно-монтажной организации оформляется протокол (ведомость) свобод ной (договорной)  цены на строительную продукцию по соответствующей форме.

При составлении сметной документации, как прав ило, ис пользуется ресурсный (ресурсно-индексный) метод, при котором сметная сто имость стро ительства определяется на основе данных проектных материалов о потребных ресурсах (рабочей с иле, строитель ных машинах, матер иалах и конструкциях) и текущих (прогнозных) ценах на эти ресурсы.

В сводном сметно м расчете отдельной строкой предусматривается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, исчисляе мый от общей сметной стоимости (в текущем уров не цен) в завис имости от степени проработки и нов изны проектных решений. Для строек, осуществляемых за счет капитальных вложений, финансируемых из республиканского бюджета Российской Федераци и, размер резерва не должен превышать трех про центов по объектам производственного назначения и дву х процентов по объектам социальной сферы.

Дополнительные средства на возмещени е затрат, выявившихся после утверждения про ектной документации в связи с введ ением по решениям Правительства Российской Федерации повышающ их коэффициентов, льгот, компенсаций и др., следует включать в сводный сметный расчет отдельной строкой, с последующим изменением итоговых показателей стоимости строительства и утверждением произведенных уточнений инстанцией, утвердившей проектную документацию.

4.1 .11. Эффективность инвестиций.

На основе кол ичественных и качественны х показателей, полученных при разработке соответствующих разделов проекта, выполняются расчеты эффективности инвестиций.

Производится сопоставление обобщенны х данных и результатов расчетов с основными технико-экономическими показателями, определенными в составе обоснований инвестиций в строительство да нного объекта, заданием на проектирование и на его основе принимается окончательное решение об инвестировании и реализации проекта. Примерный перечень технико-эконом ических показателей приведен в приложении В.

Настоящий раздел выполняется в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов и их отбору для финансирования, утвержденными Госстроем России, Минэконом ики России, Минфином России, Госкомпромом России (№ 7—12/47 от 31.03.94).

Расчеты и анализ ос новных эко номических и финансовых показателей рекомендуется приводить в форме таблиц (приложение Е).

4.1.12. В соответствующих разделах про екта следует пр иводить:

спец ификации оборудования, составляемые применитель но к форме, установленной государствен ными стандартам и СПДС;

исходные требования к разработке конструкторской докуме нтац ии на оборудование инд ивидуального изготовления, что оговаривается в договоре (контракте).

4.2. Проект на строительство объектов жилищно-гражданского назначения состоит из следующих разделов:

Общая пояснительная запис ка;

Архитектурно-строительные решения;

Технологические решения;

Решения по инженерному оборудованию;

Охрана окружающей среды;

Инженерно-технические мероприятия граж данско й о бороны. Мероприятия по предупрежде нию чрезвыча йных ситуац ий;

Организация строительства (при необходи мости);

Сметная документация;

Эффективность инв естиций (при необходимости) .

Рекомендуемый состав и содержание проекта:

4.2.1. Общая пояснит ельная записка.

Основание для разработ ки про ек та; исходные данные для проектирования; сведения об обосновании выбора площадки с троительства; краткая характеристика объекта: дан ные о проектной мощности объекта (вместимость, пропускная способность); резуль таты расче та ч исленност и и профессионально-квалификационного состава работающих, сведения о ч исле рабочих мест (кроме жилых зданий); данные о потребност и в топливе, воде и электрической энергии; сведе ния об очередност и стро ительства и градостроительных компле ксах; основные технико-экономические показатели проекта \*; сведен ия о проведе нных согласованиях проектных реше ний; подтвержден ие о соответствии разработанной документаци и государственным нормам, правилам и стандартам; меропр иятия по техн ической эксплуатаци и (по матер иалам, разрабатываемым для сери и ж илых зданий массового примене ния) ; осно вные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Пр имер ный перечень технико-экономических по казателей для обществе нны х зданий и сооружени й пр иведе н в приложении Г, а для ж илы х зда ний — в приложении Д.

4.2.2. Технологические решения.

Функцио нальное назначение объекта; краткая характерист ика и обоснование решений по технологии, механизаци я, автоматизации технологических процессов и соотв етствия их заданному заказчиком уровню и нормативам по безопасности, комфорту труда.

4.2.3. Архитектурно-строительные    решения.

Сведения об ин женерно-геологическ их, гидрогеологичес ких условиях; решения и основные показател и по генеральному плану и благоустройству участка,  обоснование архитектурно-строительных реш ений и их соответствие архитектурному замыслу, функциональному назначению с учето м градостроительных требований; охрана памятников истории и культуры, соответствие объемно-план ировочных и конструктивных реше ний уста новленным заказчиком требо ва ниям и техническим условиям;  соображен ия по орга низац ии стро ительства   (при необход имост и разрабатывается отдельный раздел); мероприятия по взрыво- и по жар ной безопасности объекта, защите стро ительных констру кций от корроз ии, да нные об обеспечении в помещен иях требуемого комфорта; мероприя тия по охране здоро вья работающих и обеспеч ению услов ий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

4.2.4. Решения по инже нерному оборудованию.

Обоснование принципиальных решений по и нженер ному оборудова нию — отопле нию, вент иляции, кондиционированию воздуха, газоснабже нию, вод ос набжен ию, ка нал изац ии; решен ия по диспетчеризации, автомат изаци и и управления инженерными системами; принципиальные решен ия по электрооборудовани ю, электроосвещению, молниезащите, охранной и прот ивопожарной сигнализации; мероприятия по защите инженерных сетей и оборудования от блуждающих токов и а нт икоррозийно й защите; решения по средствам связ и и сигнализации, радиофикации, телев идению; оборудован ие для создания благопр иятных условий труда; проектные решения по противопожарным меропр ия тиям.

4.2.5. Охрана окружающей среды.

Раздел разрабатывается в соответствии с государствен ными стандартам и, строительными нормами и правилами, утвержденными Минстроем Росс ии, нормативными документами Минприроды Росси и и другими нормативными актами, регул иру ющ ими природоохранную деятельность.

4.2.6. И нженерно-технические мероприятия гражда нской оборо ны. Меропр иятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Настоящий раздел выполняется в соответств ии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций пр иродного и техногенного характера.

4.2.7. Организация строительства.

Настоящий раздел разрабатывае тся в соответствии со СНиП «Организация строительного производства» и с учетом условий и требова ний, изложен ных в договоре на выполнение проектных работ и имеющихся да нных о рынке строитель ных услуг.

4.2.8. Сметная документация.

Составляется применительно к положения м пункта 4.1.10.

4.2.9. Эффективность инвестиций.

Разрабатыва ется пр именительно к положениям пункта 4.1.11.

Основные чертежи:

ситуационный план в масштабе 1 :5000, 1 :10000;

схема генерального плана или генеральный план участка на топографической основе в мас штабе 1 :500, 1 :1000;

планы этажей, фасады, разрезы зданий и сооруже ний со схемат ическим изображением ос новных несущих и ограждающих конструкций (по индивидуальным и повторно применяемым проектам);

каталожные листы привязываемых проекто в массового применения;

и нтерь еры основ ных помещений (разрабатываютс я в соо тветствии с зада нием на проектирование);

схема тическое изображе ние инд иви дуаль ных конструктивных решен ии;

технолог ическ ие компоновки со ссылкам и на нормал и или поэтажные планы расстановки основного оборудования;

примеры расстановки мебели для жилых домов;

принципиальные схемы устройства инже нер ного оборудован ия;

схемы трасс в нешних и нженерных коммуникаций;

пла ны трасс внутриплощадочных сетей и сооружен ий к н им;

сх ема электрос набжения объекта;

принципиальные схемы автомат изац ии управления средствами инженерного оборудования, санитарно-техническими устройствами;

схемы организации связи и сигнал изаци и;

схемы мусоро удаления.

4.3. Рабочий проект.

Рабочи й проект разраба тывается в сокращен ном объеме и составе, определяемом в завис имости от в ида строительства и функц иона льного назначен ия объекта, примен ительно к составу и содержанию проекта.

В состав ра бочего проекта включае тся рабочая документац ия.

5. СОСТАВ РАБОЧЕ Й ДОКУМЕНТАЦ ИИ

5.1. Состав рабочей документации на строительство предпр иятий, зданий и сооружений определяется соответствующ ими государственными стандартами СПДС и уточняется заказч иком и проектировщ иком в договоре (контрак те) на проектирова ние.

5.2. Государственные, отраслевые и республиканские стандарты, а также чертежи типовых конструк ций, изделий и узлов, на которые имеются ссылки в рабочих чертежах, не входят в состав рабочей документации и могут передаваться проектировщ иком заказчику, если это оговорено в договоре.

Приложение А

(рекомендуемое)

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наим енован ие и месторасположен ие проектируемого предприятия, здания и сооружения)

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень основ ны х да нны х и требова ний |  |
| 1. Ос нование для проектирования2. В ид с троит ельства3. Стадийность проектирования4. Требован ия по вар иант ной и конкурсной разработке5. Особые условия строительства6. Ос новные тех нико-экономическ ие показатели объекта, в т. ч. мощ ность, производ ительность, производственная программа7. Требования к качеству конкурентоспособности и экологическ им параметрам продукции 8. Требования к тех нологии, режиму предприятия 9. Требования к архитектурно-строительным, о бъемно-планировочным и конструктивны м решен иям10. Выделение оч ередей и пусковых комплексов, требова ния по перспективному расширен ию предприятия11. Требования и услов ия к разработке природоохранных мер и мероприятий12. Требования к режиму бе зопасности и гиг иене труда13. Требования по ассимиляция про изводства 14. Требования по разработке инженерно-тех нических меропр ият ий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций15. Требования по выполнени ю опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ16. Состав демонстрационных материалов |  |

Состав задания на проектирование устанавливается с учето м отраслевой специфики и вида стро ительства.

Вместе с заданием на проектирование заказчик выдает проектной организации исходные материалы \*:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* номенклат ура, порядок в срок и представления материалов оговар иваются в договор е (ко нтракт а) на выполнение проектны х работ.

обоснование инвестиций строительства данного объекта;

решен ие местного органа исполнительной власти о предварительном согласован ии места размещени и объекта;

акт выбора земельного участка (трассы) для строительства и прилагаемые к не му материалы;

архитектурно-планировочное задание, составляемое в установленном порядке;

техническ ие условия на присоединен ие проект ируемого объекта к источникам снабжения, инже нерным сетям и коммуникациям;

сведения о проведенных с общественностью обсуждениях решен ий о строительстве объекта;

исходные да нные по оборудованию, в том числе , индивидуального изготовления;

необходимые данные по выполненным научно-исследовательским и опытно-конструкторским работам, связанным с созданием технологических процессов и оборудования;

материалы инвентаризации, оценочные акты и решения органов местной администрации о сносе и характере компенсации за сносимые здания и сооружения;

материалы, полученные от местной администрации и органов государственного надзора, в том числе характеристика социально-экономической обстановки, природных условий и состояния природной окружающей среды, данные о существующих источниках загрязнения и другие сведения в соответствии с требованиями природоохранных органов, санитарно-эпидемиологические условия в районе строительства;

имеющиеся материалы инженерных изысканий и обследований, обмерочные чертежи существующих на участке строительства зданий и сооружений, подземных и наземных сетей и коммуникаций;

чертежи и технические характеристики продукции предприятия;

задание на разработку тендерной документации на строительство (при необходимости);

заключения и материалы, выполненные по результатам обследования действующих производств, конструкций зданий и сооружений;

технологические планировки действующих цехов, участков со спецификацией оборудования и сведениями о его состоянии, данные об условиях труда на рабочих местах;

условия на размещение временных зданий и сооружений, подъемно-транспортных машин и механизмов, мест складирования строительных материалов;

другие материалы.

Приложение Б

(рекомендуемое)

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ

ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и месторасположение объекта)

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень основных данных и требований |  |
| 1. Основание для проектирования2. Вид строительства3. Стадийность проектирования4. Требования по вариантной и конкурсной разработке5. Особые условия строительства6. Основные технико-экономические показатели, в т. ч., жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)7. Назначение и типы встроенных в жилые дома предприятий общественного обслуживания, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площад и помещений, строительный объе м 8. Основные требован ия к архитектурно-планировочному ре шен ию здания, условиям блокировки, отделке здания9. Рекомендуемые типы квар тир и их соотношение10. Основные требова ния к конструкт ивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций11. Основные требован ия к инженерному и технологическому оборудованию12. Требова ния по обе спечению условий ж изн едеятель ност и ма ломобильных групп населен ия13. Требова ния к благоустройству площадк и и малым архитектурным формам14. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций15. Требования о необходимости:выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме; выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства; выполнения экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту |  |

Вместе с заданием на проектирование заказчик выдает проектной организации следующие документы и материалы \*:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* номенклатура, порядок и сроки представления материалов оговариваются в договоре (контракте) на выполнение проектных работ.

обоснование инвестиций в строительстве  данного объекта;

решение местного органа исполнительной власти о предварительном согласовании места размещения объекта;

архитектурно-планировочное задание;

имеющиеся материалы утвержденного проекта детальной планировки участка строительства;

имеющиеся материалы топографической съемки участка строительства и данные геологических и гидрогеологических изысканий;

материалы по существующей и сохраняемой застройке и зеленым насаждениям;

сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях;

материалы инвентаризации, оценочные акты и решения местной администрации о сносе и характере компенсации за сносимые сооружения;

данные по виду выделяемого топлива;

технические условия на присоединение к внешним инженерным сетям и коммун икациям;

сведения о фоновом состоя нии окружающей природной среды, комфортности проживания населения, о наличии техногенных объектов вблизи строительства объектов жилищно-гражданского назначения и зонах их воздействия пр и возможных аварийных ситуациях;

другие материалы;

Приложение В

(рекомендуемое)

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ

ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. измерения |
| 1. Мощность предприятия, годовой выпуск продукц ии: |  |
| в стоимостном выражении | млн. руб. |
| в натуральном выражении | в соответ. ед. |
| 2. Общая площадь участка | Га |
| 3. Коэффициент застройки | коэфф. |
| 4. Удельный расход на единицу мощности: |  |
| электроэнергии | КВт час |
| воды | куб. м |
| природного газа | тыс. куб. м |
| мазута | т |
| угля | т |
| 5. Общая численность работающих | чел. |
| 6. Годовой выпуск продукции на работающего: |  |
| в стоимостном выражении | тыс. руб./чел. |
| в натуральном выражении | ед./чел. |
| 7. Общая стоимость строительства, в том числе СМР | млн. руб. |
| 8. Удельные капитальные вложения | руб./ед. мощности |
| 9. Продолжительность строительства | мес. |
| 10. Стоимость основных производственных фондов | млн. руб. |
| 11. Себестоимость продукции | тыс. руб./ед. |
| 12. Балансовая (валовая) прибыль | тыс. руб. |
| 13. Чистая прибыль | тыс. руб. |
| 14. Уровень рентабельности производства | % |
| 15. Внутренняя норма доходности | % |
| 16. Срок окупаемости | лет |
| 17. Срок погашения кредита и других заемных средств | лет |

Приложение Г

(рекомендуемое)

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИИ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. измерения |
| 1. Мощность вместимость, пропускная способность | в соотв. единицах |
| 2. Общая площадь земельного участка | га |
| 3. Общая площадь зданий и сооружений | кв. м |
| 4. Строительный объем | куб. м |
| 5. Удельный расход энергоресурсов на единицу площади | т. у. т |
| 6. Общая стоимость строительства, | млн. руб. |
| в том числе строительно-монтажные работы | млн. руб. |
| 7. Продолжительность строительства | мес. |
| 8. Качественные характеристики объекта |  |
| 9. Балансовая (валовая) прибыль (при необходимости) | тыс. руб. |
| 10. Чистая прибыль (при необходимости) | тыс. руб. |
| 11. Срок окупаемости | лет |

Приложение Д

(рекомендуемое)

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

ДЛЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. измерения |
| Число квартир, вместимость  | ед |
| Строительный объем  | куб. м |
| Общая площадь | кв. м |
| Жилая площадь | кв. м |
| Коэффициент отношения жилой площади к общей | в соотв. единицах |
| Общая стоимость строительства, в т. ч. стоимость СМР | млн. руб. |
| Стоимость 1 кв. м площади (общей, жилой) | млн. руб. |
| Средняя стоимость одной квартиры | млн. руб. |
| Удельный расход энергоресурсов на 1 кв. м общей площади | т. у. т. |
| Естественная освещенность |  |
| Продолжительность строительства | мес. |

Приложение Е

(рекомендуемое)

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗЦОВ

РАСЧЕТНЫХ И АНАЛИТИЧЕСКИХ ТАБЛИЦ

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Производственная программа | Табл. 1 |
| 2. Расчет выручки от реализации продукции | Табл. 2 |
| 3. Сводная ведомость инвестиционных издержек | Табл. 3 |
| 4. Состав инвесторов и предполагаемые источники финансирования в предпроизводственный и производственный период | Табл. 4 |
| 5. Сроки и объемы погашения банковских кредитов | Табл. 5 |
| 6. Сводная ведомость накладных расходов | Табл. 6 |
| 7. Сводная ведомость производственных издержек | Табл. 7 |
| 8. Структура себестоимости продукции (по экономическим элементам) | Табл. 8 |
| 9. Расчет чистой прибыли и налога на прибыль | Табл. 9 |
| 10. Движение потоков наличностей (проектно-балансовая   ведомость доходов и расходов) в период строительства и эксплуатации предприятия | Табл. 10 |
| 11. Обобщенные данные об эффективности инвестиций в создание (развитие) предприятия | Табл. 11 |

Таблица 1

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Объем производства по годам |
|  |  | 1-ый год | 2-ой год | N-ный год |
| Наимен.Продук. | Един.Измер. | % от проектной мощности | кол-во | % от проектной мощности | кол-во | % от проектной мощности | кол-во |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  |
| 1.2.3. |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 2

РАСЧЕТ ВЫРУЧКИ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  | Единица  | Цена ед. | 1-ый год | N-ный год |
| продукции | измерения |  | Объем | Выручка | Объем | Выручка |  |
| 1.2.3. |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего: |  |  |  |  |  |  |  |

Примечание: объем продаж (реализации) приводится в натуральных единицах, выручка (доход) от реализации — в денежном выражении.

Таблица 3

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ИЗДЕРЖЕК

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статьи затрат | Издержки \* | Примечание |
|  | НВмлн...... | ИВтыс...... |  |
| 1. Земельный участок2. Машины и оборудование3. Производственные здания и сооружения4. Нематериальные активы (лицензии, ноу-хау и т.п.)5. Прочие основные производственные фонды |  |  |  |
| 6. Итого затрат на основные производственные фонды |  |  |  |
| 7. Объекты жилищно-гражданского назначения |  |  |  |
| 8. Всего |  |  |  |

Примечание: в таблице приняты обозначения:

                       НВ — национальная валюта

                       ИВ — иностранная валюта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* по годам инвестиционного периода — строител ьство, освоение производства, эксплуатация на полную мощность

Таблица 4

СОСТАВ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ В ПРЕДПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ

И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЕРИОД

( в млн. руб.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источникифинансирования | Предпроизводственный период | Производствен ный период |
|  | годы | годы |
|  | 1 2..... t | 1 2..... t |
| Общая сумма финансовых средств, в том числе: Собственные финансовые средства и внутрихозяйственные резервы предприятия Акционерный капиталАссигнования из республиканских и местных бюджетов, внебюджетные фондыКредиты банковГосударственные займы и кредиты Иностранный капитал (в долл. ) Привлеченные финансовые средства |  |  |
| Состав инвесторов и их долевое участие 1.2. |  |  |

Таблица 5

СРОКИ И ОБЪЕМЫ ПОГАШЕНИЯ

БАНКОВСКИХ КРЕДИТОВ

(в соответствующих денежных единицах)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Из них |
| Сроки погашения кредита (годы) | Объемы кредитования | Выплаты в счет погашения основного долга (ссуды) | Выплаты % за кредит |
|  |  |  |  |
| ИТОГО: |

Примечание: расчет выполняется повариантно и по периодам погашения банковских кредитов

Таблица 6

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ

|  |  |
| --- | --- |
|  | Категории издержек |
| Статьи расходов | по обслуживанию производства | админист-ративные | финансовые |
| 1. Затраты на оплату труда (включая отчисления на социальные нужды) работников, не занятых непосредственно в производстве | + | + |  |
| 2. Обязательное страхование имущества и отдельных категории работников | + | - | + |
| 3. Ежегодные платежи за земельный участок (земельный налог, арендная плата и т. д.) | - | - | + |
| 4. Налог на имущество предприятия | - | - | + |
| 5. Платежи за пользование недрами и отчисления на воспроизводство минерально-сырьевой базы | - | - | + |
| 6. Выплаты ссудного процента в пределах установленной ставки | - | - | + |
| 7. Малоценные и быстроизнашивающиеся предметы | + | + | - |
| 8. Ремонт и обслуживание зданий и оборудования | + | + | - |
| 9. Платежи за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ | - | - | + |
| 10. Расходы по утилизации отходов | + | - | - |
| 11. Отчисления в ремонтный фонд предприятия | + | - | - |
| 12. Амортизация основных фондов, в т. ч. зданий и сооружений, оборудования | + | - | - |
| 13. Износ нематериальных активов | + | - | - |
| 14. Прочие расходы |  |  |  |

ПРИМЕЧАНИЯ к таблице 6:

1. Расходы, связанные с административной и финансовой деятельностью, могут быть объединены в одну категорию «административно-финансовые издержки».

2. Таблица составляется с расшифровкой накладных расходов по статьям затрат для каждого вар ианта организационной структуры управления предприятием, схемы финансирования и др. решений, оказывающих влияние на уровень накладных расходов.

Таблица 7

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ИЗДЕРЖЕК

(в млн. руб.)

|  |  |
| --- | --- |
| Статьи затрат | Годы |
|  | 1  2..... t |
|  |  |
| Всего: |

Таблица 8

СТРУКТУРА СЕБЕСТОИМОСТИ ПРОДУКЦИИ

(ПО ЭКОНОМИЧЕСКИМ ЭЛЕМЕНТАМ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Экономические элементы | Сумма (тыс. руб.) | Уд. вес элемента, % |
| 1. Материальные затраты, в т. ч. по основным видам сырья и материалов 2. Затраты на оплату труда 3. Налоги от фонда оплаты труда 4. Отчисления на социальные нужды5. Накладные расходы 6. Амортизация основных фондов 7. Налоги на имущество предприятия 8. Прочие затраты |  |  |
| ИТОГО: |

Таблица 9

РАСЧЕТ ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ И НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ

(в млн. руб.)

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Годы |
|  | 1  2..... t |
| 1. Выручка (валовой доход) от реализации продукции, в т. ч. налог на добавленную стоимость (НДС) 2. Выручка от реализации продукции без НДС 3. Затраты па производство реализованной продукции 4. Прибыль (+), убыток (—) от внереализационных операций 5. Балансовая прибыль 6. Налоги 7. Чистая прибыль (нарастающим итогом) 8. Чистая дисконтированная прибыль 9. Дисконтированная рентабельность |  |

Таблица 10

ДВИЖЕНИЕ ПОТОКОВ НАЛИЧНОСТЕЙ

(ПРОЕКТНО-БАЛАНСОВАЯ  ВЕДОМОСТЬ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ)

В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Стадия инвестиционного периода | Строительство | Освоение производства | Эксплуатация на полную мощ. |
| Годы | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 ... |  |
| Производственная программа | 0 | 0 | 0 | 55% | 75% | 80% | 100% | 100% | 100% |  |
| А. Приток наличностей 1. Источники финансирования 1.1. Ассигнования из республиканского и местных бюджетов1.2. Внебюджетные фонды 1.3. Собственные ресурсы и внутрихозяйственные резервы 1.4. Заемные средства 1.5.1.6.2. Выручка от реализация продукции 3. Прочие поступленияВ. Отток наличностей 1. Капитальные вложения 2. Себестоимость реализованной продукции 3. Выплаты по обязательствам 4. Погашение задолженности по ссуде 5. Выплата ссудного процента 6. Налог на прибыль 7. Дивиденды, выплачиваемые владельцам акций 8. Прочие расходы |  |  |  |

Превышение доходов над расходами (+),  дефицит (—)

Таблица 11

ОБОБЩЕННЫЕ ДАННЫЕ

ОБ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИИ

В СОЗДАНИЕ (РАЗВИТИЕ) ПРЕДПРИЯТИЯ

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Варианты |
|  | А  Б  В  Г .... |
| 1. Показатели эффективности с точки зрения интересов предпринимателя: 1.1. Чистая прибыль (до ход) 1.2. Годовая рентабельность КВ 1.3. Среднегодовая рентабельность КВ 1.4. Срок окупаемости КВ 1.5. Интегральный эффект 1.6. Внутренняя норма рентабельности затрат на создание и эксплуатацию предприятия 1.7. 2. Показатели эффективности с позиций национальной экономики: 2.1. Улучшение использования природных ресурсов 2.2. Прирост количества рабочих мест 2.3. Экономия валютных затрат на импортных товарах 2.4. Другие экономические и социальные выгоды |  |

ВЫВОДЫ:

Основные выгоды (преимущества) вариантов решения по инвестициям. . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Основные недостатки вариантов решений по инвестициям. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Общий вывод  . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .